

Mødenotat nr. 01

Den 26.06.19

Vedr. EF Frøbels Alle 1-7 m.fl.

Sag nr. 1974

Deltagere:

- EF v. Peter Madsen (PM)
- Frederiksberg kommune v. sagsbehandler Dorte Holm Kragh-Hansen (DH)
- Plan 1 Cobblestone Architects v. Henrik Suhr (HS) og Nina Schmidt (NS)

01. HS forespørger om mulighed for etablering af BD90 konstruktion i lodret lejlighedsskel. Kommunen fastholder som udgangspunkt krav om BS60 jf. mail af d. 26.06.19.
02. Vedr. evt. etablering af pulterrum i tagetage i forbindelse med boligudvidelse, kræver kommunen størrelseskrav overholdt (3 m²/6 m³). Adskillelse mellem bolig og pulterrum skal udføres ih.t. gældende brandkrav og pulterrum skal tinglyses på den enkelte lejlighed. Evt. senere ændringer må kun ske med byggetilladelse.
03. Af hensyn til bevarelse af bygningens udtryk mener DH at der vil kunne tillades montering af ovenlys og tagterrasser i tagfladen, men ikke kviste. Kviste er fremmede for bygningstypen og vil betyde en forøgelse af eks. etageareal og dermed en forhøjelse af bebyggelsesprocenten der i forvejen er meget høj (298 % mod 110 % jf. lokalplan).
04. Vedr. placering af evt. tagterrasser bør disse primært ligge til gården i forbindelse med bagtrappetårne. I forbindelse med de to lejligheder på hjørnet, vil der evt. kunne tillades en tagterrasse til gaden længst væk fra hjørnet. Tagterrasser skal placeres indenfor ejendommens facadeflugt og glaspartier skal udformes med hensyntagen til ejendommens formsprog.
05. Efterisolering af tagkonstruktionen skal så vidt muligt holdes indenfor eks. tag. Såfremt kiphøjde øges i forbindelse med isolering af tagkonstruktionen skal dette beskrives i byggeandragende. Mulighed for alternativ til Rockwool bør indgå i overvejelserne.
06. Underopdeling af tagetage skal respektere krav til brandredning og der skal etableres elektriske brandmeldere (røgalarmer) med batteri back-up.